



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУХОЙ ЛОГ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Двадцать пятое

заседание

(пятый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.01.2014

№ 210-РА

г. Сухой Лог

Об информации Счетной палаты городского округа Сухой Лог о результатах проверки правильности исчисления, полноты и своевременности внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Сухой Лог, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков в 2012 году

Заслушав информацию Счетной палаты городского округа Сухой Лог о результатах проверки правильности исчисления, полноты и своевременности внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Сухой Лог, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков в 2012 году, Дума городского округа отмечает:

Основанием для включения в план работы Счетной палаты городского округа Сухой Лог проведения контрольного мероприятия по заданной теме послужило поручение Счетной палаты Свердловской области для осуществления мониторинга состояния администрирования доходных источников бюджетов муниципальных образований в Свердловской области по неналоговым доходам, которые с 01.01.2014 года будут в полном объеме подлежать зачислению в доходы местных бюджетов.

Целью контрольного мероприятия обозначена оценка правильности исчисления, полноты и своевременности внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Сухой Лог, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды и платежей от продажи указанных земельных участков.

Главным администратором доходов бюджета городского округа Сухой Лог по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, являлось Министерство по

управлению муниципальным имуществом Свердловской области (далее МУГИСО).

Администрирование данного доходного источника на территории городского округа Сухой Лог фактически осуществлял Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее КУМИ), который наделен полномочиями по управлению и распоряжению земельными участками.

По полученной в ходе проверки информации общая площадь земель, расположенных в административных границах городского округа Сухой Лог составляет 168451 гектар. Из них 16838 гектар - земли, находящиеся в собственности граждан, 2600 гектар - земли, находящиеся в собственности юридических лиц, 149013 гектар - земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности (из которых собственность не разграничена на 47188 гектар).

Между МУГИСО и Администрацией городского округа Сухой Лог заключено Соглашение о взаимодействии в сфере распоряжения земельными участками и разграничения государственной собственности на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования.

Доходы бюджета городского округа в 2012 году от администрируемых источников составили 19427,8 тысяч рублей. В ходе проверки установлена задолженность в бюджет городского округа по арендной плате за земельные участки, государственная собственность, на которые не разграничена в сумме 14381 тысяча рублей.

Для реализации мероприятий по повышению эффективности бюджетных расходов, КУМИ осуществлена работа по взысканию недоимки по платежам арендной платы за земельные участки, в ходе которой предъявлено 169 претензий на сумму 3056,6 тысяч рублей, из них 92 претензии на сумму 921,9 тысяч рублей подлежали удовлетворению. В суд было направлено 8 исков на общую сумму 85,7 тысяч рублей, из которых присуждено по решению суда в пользу бюджетов всех уровней 45,9 тысяч рублей. В итоге в бюджет городского округа за проверяемый период поступило 802,4 тысяч рублей в счет погашения задолженности прошлых лет.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 02.11.2012 № 2248-ПГ «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог», КУМИ осуществляет муниципальный земельный контроль на территории городского округа Сухой Лог за использованием земель и проводит проверки за соблюдением требований земельного законодательства.

Рассмотрев представленные Счетной палатой результаты проверки, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию Счетной палаты о результатах проверки правильности исчисления, полноты и своевременности внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не

разграничена и которые расположены в границах городского округа Сухой Лог, а так же средств от продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков в 2012 году, принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации городского округа Сухой Лог:

- 1) усилить контрольные функции администратора доходов;
- 2) активизировать работу по взысканию задолженности;
- 3) привести в надлежащий вид реестр договоров аренды земельных

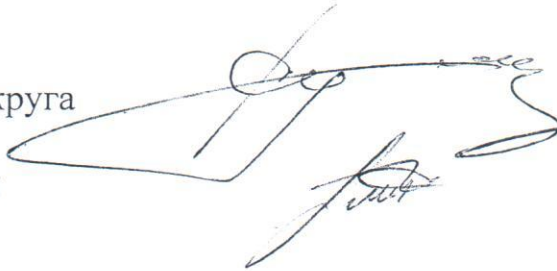
участков.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Знамя Победы».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Е.Г. Быков).

Глава городского округа

Председатель Думы

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact. Both are written over a horizontal line that spans across the page.

С.К. Суханов

В.С. Порядин